**Vállalkozási Szerződés**

TERVEZET

# Szerződő felek:

## Megrendelő:

|  |
| --- |
| Telekgerendás Község Önkormányzata  Székhely: 5675 Telekgerendás, Dózsa György utca 13.  Adószám: 15725400-2-04  Számlavezető pénzintézet neve: Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezet  Bankszámlaszám: 53300029-11047344  Képviseli: Ránkli Ferenc, polgármester |

## Vállalkozó:

|  |
| --- |
| Neve:. |
| Címe: |
| Tel.: fax: |
| Pénzintézet megnevezése: |
| Bankszámla száma: |
| Cégjegyzékszám: |
| Adószám: |
| Kivitelezői nyilvántartási száma:  Képviseli: |

**1. Preambulum**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 115. §-a szerinti eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályainak figyelembevételével „**Telekgerendás Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde korszerűsítése és a szolgáltatások minőségének fejlesztése** ” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről az összegzést 2017. ………….. hó ………….. napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

# 2. A szerződés tárgya

## A munka megnevezése és mennyisége:

Az óvoda korszerű használatához szükséges az óvoda átalakítása ami bontási, felújítási, tetőtér beépítési munkákkal valósulna meg.

1,/ Építészet:

Az épület átalakítása nem teljes körű.

Az épület átalakításával bontási munkák, felújítási munkák és tetőtér beépítési munkák valósulnak meg.

Az épület már el van látva akadálymentesített feljáró rámpával, így annak megépítése már nem szükséges.

Az óvodai létesítmény egy 2980 m2-es teleken helyezkedik el, amelyen az épület 406,54 m2 alapterületű.

Az építéshatósággal történt egyeztetés követően megállapítható, hogy a felújítandó épület munkálata nem építési engedély köteles.

2./ A korszerűsítések ismertetésé:

Az épület szerkezeti ismertetése:

Alapozás: Nagyméretű tömör tégla sávalap.

Lábazat: 12 sor nagyméretű tömör téglából falazott.

Teherhordó falazat: 38 cm vastag téglából falazott szerkezet.

Az épület átalakítása nem teljeskörű. Az épület átalakításával bontási munkák, felújítási munkák és padlástér részbeni beépítési munkái valósulnak meg.

Az épület már el van látva akadálymentesített feljáró rámpával, de a jogszabályban előírt feltételeknek nem felel meg, így annak átalakítása, átépítése is szükséges.

Az óvodai létesítmény egy 2980 m2-es teleken helyezkedik el, amelyen az épület 406, 54 m2 alapterületű.

A korszerűsítési, felújítási munkák ismertetése:

1. Bontási munkák:

- Szükség esetén meglévő padlóburkolat bontása, bármely anyagból bontott

anyag elszállításával (foglalkoztatók, és wc burkolatok).

- Meglévő csempeburkolat elbontása, bontott anyag elszállításával.

- Meglévő kerítés elbontása a bontott anyag elszállításával.

- Belső és külső ajtók bontása.

- Külső falban lévő ablak bontása.

- Falazat bontása, nyíláskíváltás.

- Meglévő rámpa elbontása.

2. Felújítási munkák:

- Új belső nyílászárók, ajtók beépítése 100/210-es méretben.

- Új külső nyílászáró, ablak beépítése.

- Belső festés és javítási munkák, burkolat és bontás utáni helyreállítás.

- Új padló és csempeburkolatok készítése.

- Új parkoló építése az intézmény előtt csapadékvízelvezető árok lefedésével,

szórt útalappal.

- Új kerékpártároló építése 11x3 méter méretben.

- Tető felújítása régi héjazat cseréjével (új cserépléc, ellenléc, tetőfólia).

- Napelem telepítése 4 kW teljesítménnyel a meglévő villanymelegítők és az elektromos hálózat energiahatékonyságának növelésére 1,00 készlet.

- Multifunkciós szoba kilakítása meglévő helyiségek (2) átalakításával, egybenyitásával complex felújításával.

- Akadálymentesített WC kialakítása meglévő helyiségen belüli leválasztással (gipszkarton válaszfalazás), új szaniterek felszerelésével.

- Meglévő ajtó elbontsát követő nyílás befalalzás külső falban.

- Meglévő helyiségen belüli leválasztás új gipszkarton falazat létesítésével (közlekedő kialakítása a melegítő konyha mellett).

- A felújítás során újonann kialakított multifunkcionális és akadálymentesített WC helyiség, illetve azok megközelítésére szolgáló helyiségek gépészeti korszerűsítése, fűtés műszaki megoldása új kombi gázkazán és fűtőtestek beépítséével. Meglévő helyiségen belüli leválasztás új gipszkarton falazat létesítésével (közlekedő kialakítása a melegítő konyha mellett).

- Az épület már el van látva akadálymentesített feljáró rámpával, de a jogszabályban előírt feltételeknek nem felel meg, így annak átalakítása, átépítése is szükséges.

3. Padlástér beépítése:

- A jelenlegi padlástérben leválasztásra kerül egy 40 m2-es raktár helyiség, ami lehetővé teszi, hogy a földszinten a felszabaduló helyiségekben a már működtetett de nagy szervezést igénylő egymást keresztező tevékenységek megvalósuljanak. A padlátéri raktárak megözelítésére a meglévő, tálalóból nyíló tároló helyiségebn kialakításra kerül egy új, raktárhoz vezető lépcső, melynek megközelítése a foglalkoztatóból lesz megoldható új nyílászáró beépítésével.

A padlástérben a raktár helyiség gipszkarton szerkezettel lesz leválasztva (a földszinti lépcsótér felől hőszigetelt kivitelben), illetve járható padozattal lesz ellátva.

4. Új építés:

- Meglévő kerítés bontását követően új kerítés építése.

- Új parkoló építése az intézmény előtt csapadékvízelvezető árok lefedésével, szórt útalappal.

- Új kerékpártároló építése 11x3 méter méretben.

Az építési beruházáshoz kapcsolódó részletes leírást a műszaki leírás, illetve a költségvetés tartalmazza.

## A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció, költségvetés alapján kell elvégezni.

## A teljesítés helye:

## 5675 Telekgerendás, Dózsa György utca 8. hrsz.:215

## A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a tervező hozzájárulásával a nevezettel azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolással, ill. 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

# 3. A vállalkozási ellenértéke

## A teljes körű vállalkozási díj:

**………………,- Ft** azaz **…………………. Ft (nettó)**

**+ ………………,- Ft** azaz **…………………. Ft ÁFA**

**összesen**

**………………,- Ft** azaz **…………………. Ft (bruttó)**

amely teljes egészében az általános ÁFA szabályok hatálya alá tartozik.

### A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. §(1) bekezdése), az I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

### A Vállalkozó a vállalási összegen belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembe vételével.

## A vállalkozási díj fedezetet nyújt:

### A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania:

* A műszaki dokumentációban leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
* A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
* A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
* Az építési munkahely vagyonvédelmének költségeire,
* A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
* Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
* Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
* Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
* A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
* A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
* A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeit a Megrendelő biztosítja meglévő közműhálózatáról.

# 4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

## A munkaterület átadása, munkakezdés

### A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül történik meg.

### A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

## Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

### A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

### A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje 2018. augusztus 15. napja.

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

### A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

## 5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

### Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, valamint a tervezői művezetés megállapításait köteles figyelembe venni.

## Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

## Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybevételére a Kbt. 138-140. §-ai szerint kerülhet sor.

## 6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

### Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

### A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 10%-a. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a befejezési határidőt módosítják. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás, stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik. Amennyiben a fenti okok miatt a munkavégzés szünetel úgy a befejezési határidő módosul:

- 15 napos szünetig a napok számával

- 15 napon túl felek közös megegyezésével.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által esetlegesen biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

# 7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

## Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

### A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

### A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendeletben leírtaknak.

## Minőségi elvárás

### A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

## Szavatosság, jótállás

### A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

### Vállalkozó az elvégzett munkákra ………….. hónap jótállást vállal, és a Ptk.-ban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

# 8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

## Megrendelő képviselője

Ránkli Ferenc polgármester

## Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

………………………..

### A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott ………………, mint műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően ……………………… jogosult.

### A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k) az építési naplóban kerül(nek) megnevezésre.

## Szerződésmódosítás

### A Felek a szerződést csak az 2015. évi CXLIII., a közbeszerzésekről szóló törvény 141.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

## Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

## 9. Műszaki átadás

### Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

* kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
* a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
* a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
* a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
* a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
* a vagyonnyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
* építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,

**10. Utófelülvizsgálat(ok)**

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

# 11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

## Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.

A kivitelezés során ajánlatkérő egy darab rész-számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számla benyújtására 50 %-os készültség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készültség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására.

Az igényelt előleg összege a rész-számlában kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő az ellenértéket a **TOP-1.4.1.-15-BS1-2016-00042** alapjánkötött támogatási szerződés alapján folyósított támogatásból fizeti ki.

A kifizetés során figyelemmel kell lenni a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. releváns szabályaira is. Ajánlatkérő a műszakilag igazolható teljesítést követően az Ajánlatkérő megbízottja által műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult végszámlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §.)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/A. §-a szerint történik meg, a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk -ban foglaltak szerint.

# A kifizetések során figyelemmel kell lenni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltakra.

A beruházás nem engedélyköteles, így a kifizetés az általános ÁFA szabályok hatálya alá tartozik. A vállalkozó köteles a számla kiállítása során ezt figyelembe venni.

A kifizetésre alkalmazandó egyéb szabályok:

2015. évi CXIII. törvény a közbeszerzésekről;

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);

322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. § (amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe);

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §;

2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §

272/2014. (XI.5.) Korm. r.

# 12. Egyéb

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondani, vagy attól elállni, valamint köteles a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben felmondani, továbbá jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.

A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

* Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok
* Tervdokumentáció, műszaki leírás, árazott költségvetés
* A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
* Az ajánlattevő ajánlata
* Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Telekgerendás, 2017. ……………….

|  |  |
| --- | --- |
| Megrendelő | Vállalkozó |