

Tér és Terület Kft
Torma Gyöngyi
ügyvezető

Gyula
Hajnal utca 25/2

Tisztelt Tervező Asszony!

Telekgerendás Község Önkormányzata a 61/2020. (X. 14.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy módosítja a hatályos településrendezési tervét annak érdekében, hogy a belterületet északról és délről határoló jelenlegi kertes mezőgazdasági területek – igazodva a valós használathoz – belterületi lakóterületek legyenek.

A 62/2020. (X. 14.) önkormányzati határozat a tervezett módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így a tervezett módosítás államigazgatási egyeztetése a tárgyalásos eljárás szabályai szerint történhet.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A §. (2) bekezdése szerint az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos tájékoztatást az alábbiak szerint adom meg:

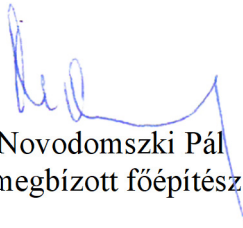
Telekgerendás Község rendelkezik a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő településrendezési tervvel. A jelenleg tervezett módosítás nem ellentétes a település hatályos településfejlesztési koncepciójával.

A jelenleg tervezett módosítás olyan tervezési területen belül készül, amelyen belül nincsenek alapvető szerkezetet meghatározó elemek (pl. 20kV-s távvezeték, szerkezeti jelentőségű út,...), így az alátámasztó munkarészek meghatározó elemeit a tervezett módosítás nem érinti. A tervezési területen belül van ismert régészeti lelőhely. Ezeket a tervező a szerkezeti terven és a szabályozási terven középpontokkal tüntette fel. Kérem ezek valós kiterjedésének ábrázolását a módosítással érintett területre, ill. az ehhez szükséges régészeti munkarész elkészítését.

Ugyanakkor a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján megkerestük azon államigazgatási szerveket, melyek e rendelet alapján jogosultak eldönteni, szükséges-e előzetes környezeti vizsgálat elkészítése. A megkeresett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek.

.

Telekgerendás, 2020. december 7.



Novodomszki Pál
megbízott főépítész