



**TELEKGERENDÁS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**



Telekgerendás Község Önkormányzata döntött arról, hogy módosítja a hatályos településrendezési tervét. A módosítás célja, hogy a valós használathoz ill. a megjelenő igényekhez igazodva a település belterületét északról és délről határoló kertes mezőgazdasági területek belterületi lakóterületek legyenek.

A tervezett módosítás elkészült. Ennek során a már említett kertes mezőgazdasági területek kertvárosias lakóterület területfelhasználásba kerültek. A község keleti és nyugati szélén a hatályos terv tervezett lakóterületi területfelhasználást tartalmaz. Ezek iránt nincs kereslet, a területek közművesítése sem történt meg. A lakóterületek helyett a település keleti szélén véderdőt alakítottunk ki. A nyugati szélén a csapadékvíz-tározó lakóterület helyén létesült, így ez a terület vízgazdálkodási területfelhasználásba kerül. Hozzá kapcsolódóan még véderdő kialakítását javasoljuk. A délnyugati szélén tervezett lakóterületre sincs igény, így itt a meglévő erdők között a valós használatnak megfelelő mezőgazdasági területfelhasználást javasoljuk kialakítani.

A hatályos és a módosított településszerkezeti tervet mellékeljük, így a változás látható.

### **Határozati javaslat:**

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt T-1m jelű tervnek megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester