



**TELEKGERENDÁS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
HÉSZ MÓDOSÍTÁS**



Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
..... önkormányzati rendelete
Telekgerendás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, Állami Légügyi Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályával, Hajózási Hatósági Főosztályával, Légügyi Felügyeleti hatósági Főosztályával, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének Telekgerendás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül a 6/A. §-sal:

6/A. §

- (1) A kertvárosias lakóterület Lke5 és Lke6 építési övezeteiben kizárólag egylakásos lakóépület helyezhető el. Lakóépületen kívül az övezetekben elhelyezhető még a területek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági épület is. A lakóépület földszint + tetőtér kialakítású lehet, minden egyéb épület pedig kizárólag földszintesként építhető meg.
- (2) Az Lke5 és Lke6 övezetekben nem kell alkalmazni a HÉSZ 4. § (1), (2) és (3) bekezdésének előírásait. Kialakult telek 14,0 m-es szélesség esetén beépíthető. Az oldalkert legkisebb mérete 3,0m.
- (3) Az Lke5 jelű építési övezetében a hátsókert minimális mérete 50,0m. A hátsókertet legalább kétszintes beültetési kötelezettség terheli és ezen belül tilos építményt elhelyezni. Hálószerkezet tilos a hátsókert irányába tájolni. Az előkert mérete 6,0m. Az oldalkert min. 3,0 m.
- (4) Az Lke6 jelű építési övezetben az előkert minimális mérete megegyezik a beültetési kötelezéssel terhelt terület határvonalával. Az oldalkert min. 3,0 m. A beültetési kötelezettség területén min. kétszintes növényállomány telepítendő, melyen belül tilos



épületet elhelyezni. Építményként csak járda és a lakóépülethez biztosítandó személygépkocsik behajtásához szükséges burkolat alakítható ki, továbbá a közművek csatlakozási berendezései és a hulladékgyűjtők tárolására szolgáló építmény. Hálószerelvényt tilos az előkert irányába tájolni.

1/A. táblázat

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	Legkisebb kialakítható telekszélesség(m)	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
Lke5	SZ	18	800	25	5,0	50
Lke6	SZ	20	1200	25	5,0	50

2. §

A HÉSZ 5. és 6. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT 1/m jelű szabályozási tervvel.

Záró rendelkezések

3. §

- (1) Ez a rendelet napján lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Telekgerendás, 2021.

Ránkli Ferenc
polgármester

dr. Csatlós László
jegyző megbízásából:

Kosznáné dr. Pule Ilona
kirendeltségvezető